



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>339</b>
<b>DATA</b>	<b>27/05/2019</b>

**OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA SU START PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ODEON DI PONSACCO, AI SENSI DELL'ART.36, CO.2 E ART.164 E SEGG. DEL D.LGS.VO 50/2016: APPROVAZIONE ATTI (CIG 788256633E)

## IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Visto il Testo Unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali, approvato con Legge Regionale n.21 del 25/2/2010;

Visto l'art.8) di tale testo, che promuove lo sviluppo delle relazioni tra beni culturali e contesti territoriali;

Visto altresì l'art.38), c.2, con la quale la Regione stabilisce di sostenere le sale cinematografiche singole o associate, che costituiscono gli strumenti per la qualità urbana e sociale delle città;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 30/11/2018, con la quale si incaricava il Responsabile del I Settore di adottare tutti gli atti gestionali al fine di effettuare una indagine conoscitiva, ex art. 164, c.2 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata al recepimento di manifestazioni di interesse da parte di terzi per la gestione del Cinema Teatro Odeon, per la durata di un triennio;

Vista la determina n.263 del 18/04/2019, con la quale si approvava l'avviso per la presentazione della domanda di manifestazione di interesse e relativi documenti (Capitolato, Planimetrie, PEF, DUVRI);

Considerato che alla manifestazione di interesse hanno aderito tre soggetti ammissibili, per cui si rende necessario effettuare la procedura negoziata su START, inoltrando loro la lettera d'invito, nella quale sono stabiliti i criteri per l'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto della gestione in concessione del Cinema Teatro Odeon, recependo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con la Deliberazione sopra richiamata;

Considerato che il cinema teatro Odeon sarà dato in gestione a fronte di un canone di concessione a favore del Comune, pari ad € 6.000,00 annui, oltre IVA (a cui aggiungere l'eventuale rialzo di

offerta in sede di gara), per il canone complessivo di € 18.000,00, oltre IVA, per la durata di tre anni;

Valutato altresì che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs.vo 50/2016, è di € 154.500,00, quale somma degli incassi del triennio 1/7/2019 – 30/06/2022, oltre il DUVRI per € 500,00;

Dato atto che, in esecuzione delle norme sulla tracciabilità dei pagamenti L. 136/2010, richiesto da questo Settore, è stato rilasciato dall'A.N.AC. il relativo C.I.G. riportato in oggetto;

Visto il D. Lgs. 50/2016, art.36 co.2 e art..164 e segg.;

Visto il D. Lgs. 33/2013;

Ravvisata la necessità, al fine di assolvere agli obblighi di adeguata trasparenza, par condicio ed imparzialità, di pubblicare tale avviso su START, per un periodo di 15 giorni;

Richiamato il vigente Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 44 del 19/03/2019 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021. Approvazione”, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'opposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo:

Di ammettere alla procedura negoziata i tre soggetti che hanno manifestato interesse sulla piattaforma telematica START, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti nell'avviso;

Di approvare pertanto i seguenti atti:

- Lettera d'invito;
  - Domanda di partecipazione;
  - Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni;
  - Schema di convenzione;
  - DGUE editabile;
  - Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
1. Di dare atto che l'offerta dovrà essere presentata su START entro le ore 12 del 10/06/2019, quale termine di scadenza perentoria;
  2. Di pubblicare la presente determina anche:
    - all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sottosezione;
  3. Di dare atto che con successiva determinazione sarà approvata l'aggiudicazione definitiva non efficace;
  4. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 la responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Manuela Lupi, responsabile del servizio "Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca"
  5. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile 1° Settore  
MARCONCINI GRAZIA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 1° Settore  
MARCONCINI GRAZIA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*